

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-18393 од 29.07.2022.године и бр.12-19192 од 17.07.2025.године и Ценовника почетних лицензионих цена за давање у закуп пословног простора чији је корисник ЈКП Шумадија Крагујевац, бр.12-19299 од 17. 07. 2025.г. Предузеће, дана 05.09.2025.г. расписује:

## О Г Л А С

**за давање у закуп пословног простора на пијаци „ЦЕНТАР“  
ул. Вука Караџића бр. 2/ул. Црвеног барјака бр.1Б, Крагујевац  
путем јавне лицензације  
усменим надметањем**

**Лицензација се одржава 16. 09. 2025. год.  
на галерији Матичног објекта пијаце „ЦЕНТАР „  
ул. Вука Караџића бр.2, Крагујевац**

**-за локале у Матичном објекту пијаце“Центар“ са почетком у 10:00 часова  
-за подземни трговински објект са почетком у 12:00 часова**

**Пословни простор-локали који се издају на пијаци“ Центар“ :**

### **I. Матични објект пијаце „Центар“ ул. Вука Караџића бр. 2, Крагујевац**

| Број<br>локала | Површина локала<br>у м <sup>2</sup> | Почетна<br>лицензионa<br>цена са ПДВ-ом<br>20%/м2 | Намена                                                                                     |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1              | 26,56                               | 1.700,00динара                                    | Продаја кафе, ексклузивни традиционални производи од сира и сувог меса, занатски производи |
| 2.             | 26,56                               | 1.700,00динара                                    | Разни занатски производи, сувенири, алкохолна пића, роба на меру                           |
| 3.             | 86,50                               | 1.400,00 динара                                   | Продаја живог меса и месних преађевина -месара                                             |
| 4.             | 86,50                               | 1.400,00 динара                                   | Пољопривредна апотека или рибарница или трговина, кондиторских производа                   |
| *5.            | 88.25                               | 1.400,00 динара                                   | Угоститељска делатност                                                                     |
| *6.            | 88.25                               | 1.400,00 динара                                   | Угоститељска делатност                                                                     |
| 7.             | 26,56                               | 1.700,00динара                                    | Трафика, цигаре , сувенири , дизајнерски производи за уређење стана                        |
| 8.             | 26,56                               | 1.700,00динара                                    | Трафика, цигаре , сувенири , дизајнерски производи за уређење стана                        |

\*Закупац локала бр.5 и бр.6 има могућност да постави летњу башту у складу са са Правилником о условима за постављање објеката на јавним површинама ("Сл.лист града Крагујевца" бр.11/23 и 31/24). Постављање летње баште врши се уз поштовање графичких услова за постављање баште, утврђених чланом 32. до 37.наведеног Правилника.

## II. Подземни трговински објекат

ул. Црвеног барјака бр.1Б, Крагујевац

| Број локала | Површина локала у м <sup>2</sup>                                           | Почетна лицитациона цена са ПДВ-ом 20%/м2 | Намена                                                                                                             |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.          | 16,39                                                                      | 1.000,00 динара                           | Продаја здраве хране, млекарских производа, алкохолних производа, козметике, цвећа                                 |
| 2.          | 40.72                                                                      | 1.000,00 динара                           | Апотека                                                                                                            |
| 3.          | 18.56                                                                      | 1.000,00 динара                           | Продаја здраве хране, млекарских производа, алкохолних производа, козметике, цвеће                                 |
| 4.          | 889,42<br>653,22 продајни део<br>236,50 магацинско – канцеларијски простор | 535,00 динара                             | Трговина на велико за продају беле технике, намештаја, тепиха, гвожђаре, продавнице типа све за кућу или уради сам |
| 5.          | 17,50                                                                      | 1.000,00 динара                           | Продаја здраве хране, млекарских производа, алкохолних производа, козметике, цвеће                                 |
| 6.          | 16,39                                                                      | 1.000,00 динара                           | Продаја здраве хране, млекарских производа, алкохолних производа, козметике, цвеће                                 |
| 7.          | 22,72                                                                      | 1.000,00 динара                           | Продаја здраве хране, млекарских производа, алкохолних производа, козметике, цвеће                                 |

### Општи услови:

- Право учешћа на лицитацији имају правна лица, предузетници и физичка лица.
- На лицитацији **не могу учествовати** лица која на дан подношења Пријаве за лицитацију: 1) имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пословног и рекламног простора које произилазе из раније закључених уговора, 2) понуђачи чији су текући рачуни у задња 4 месеца (рачунајући уназад у односу на дан подношења пријаве) били непрекидно у блокади.
- **Пријава физичких лица треба да садржи:** име и презиме, адресу пребивалишта, ЈМБГ, изјаву о делатности којом ће се бавити, копију признанице о уплати депозита за учешће на лицитацији, број текућег рачуна на који ће се извршити повраћај депозита, потпис подносиоца Пријаве. Уз пријаву потребно је да се достави фотокопија личне карте.
- **Пријава правних лица и предузетника треба да садржи:** решење из АПР-а или другог надлежног органа, назив и седиште правног лица, ПИБ, матични број, картон депонованих потписа, име и презиме особе за контакт, копију признанице о уплати депозита за учешће на лицитацији, број текућег рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.
- Пријава мора бити потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице или од стране власника за предузетничку радњу.
- Саставни део Пријаве је и изјава да прихвата опште и појединачне услове из Огласа као и да ће се у локалу бавити делатношћу коју је навео у Пријави.

- У случају да подносиоца пријаве заступа друго лице, потребно је доставити пуномоћје за учешће на лицитацији оверено од стране законског заступника за правно лице или овлашћење за заступање на лицитацији од стране власника предузетничке радње или овлашћење оверено од нотара за заступање за физичка лица.
- Закупац **нема право издавања закупљеног локала у подзакуп другом правном лицу или предузетнику по било ком основу.**
- Депозит за учешће на лицитацији уплаћује се по **предрачуну** у износу од **100% месечне закупнине по почетној лицитационој цени** на текући рачун Предузећа бр.105-0111804000002-13 AikBank ad Beograd.
- **Пријава** са изјавом и доказом о уплати депозита **доставља се лично у службеној просторији ЈКП Шумадија Крагујевац, ул. Индустријска бр.12, Крагујевац, канцеларија бр.8 или на e-mail: biljana.nikolic@jkpsumaija.rs, најкасније до 15.09.2025.г. до 14,00 часова.**
- Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају да се пријави најмање један учесник који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.
- Учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење Уговора о закупу, депозит **се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа.**
- Осталим учесницима депозит се враћа након истека рока за Приговор.
- **Личитациони корак износи 100,00 динара са ПДВ-ом по м<sup>2</sup> од почетне личитационе цене.**
- **Пословни простор доделиће се на коришћење учеснику личитације који је понудио највиши износ личитационе цене за предметни простор, који се саопштава усмено учесницима личитације након завршетка личитације.**
- **Пословни простор наведен у Огласу издаје се у виђеном стању.**
- **Комисија** одмах по окончању поступка личитације а најкасније у року од 2 (два) радна дана од дана одржане личитације доноси предлог Одлуке о избору најповољнијег понуђача и исти истиче на огласној табли (код Млечног павиљона бр.2) пијаце “Центар“
- Учесници личитације могу усмено да **уложе Приговор** пре почетка личитације, у току одржавања личитације или по проглашењу најповољније понуде. Комисија је у обавези да застане са личитацијом и да доноси Одлуку по Приговору, која се усмено саопштава учесницима личитације и уноси у записник. Уколико учесник није задовољан Одлуком комисије на уложени Приговор, може да поднесе **писани Приговор Директору** најкасније у року од 2 (два) дана по истицању предлога Одлуке о избору најповољнијег понуђача, на огласној табли (код Млечног павиљона бр.2) пијаце „Центар,, под условом да је **уложио Приговор у току саме личитације.** Директор Предузећа у року од два (2) радна дана по приспећу Приговора, доноси Одлуку по Приговору која се сматра коначном.
- Увид у модел Уговора о закупу пословног простора може се извршити путем линка <https://www.jkpsumadija.rs/images/2025/septembar/UGOVOR%20PIJACA%20CENTAR.pdf>
- **Уговор о закупу пословног простора** за простор наведен у овом Огласу, закључује се на период од 3 (три) године, почев од 01. октобра 2025. године са месечним уплатама закупнине. Поред закупнине Закупац **плаћа и остале трошкове у вези коришћења локала** (ел.енергија, трошкове грејања у грејној сезони и др. комунални трошкови), које измирује по достављеним фактурама од стране Закуподавца.
- Уколико најповољнији понуђач **не закључи Уговор о закупу у року од 3 (три) радна дана од дана доношења Одлуке директора о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита** а Уговор се закључује са следећим најповољнијим понуђачем у року од 3 (три) радна дана од дана пријема писане понуде. У случају да и овај понуђач не жели да закључи Уговор, губи право на повраћај депозита а личитација **се сматра неуспешном.**
- Право на повраћај депозита губе правна и физичка лица уколико се и поред поднете Пријаве не појаве, закасне или одустану од учешћа на личитацији у заказаном термин.
- **Физичко лице закључује Уговор о закупу са раскидним условом,** у коме је Закупац дужан да у року од 15 дана од дана закључења Уговора достави документацију о регистрацији радње код АПР-а или у другом надлежном регистру. У случају да недостави тражену документацију у наведеном року, Уговор о закупу престаје да важи и нема право на повраћај уплаћених

новчаних средстава.

- Закупац се обавезује да као **средство обезбеђења плаћања обавеза из Уговора**, приликом закључења Уговора, депонује износ у висини једне месечне закупнине са ПДВ-ом (20%), као и да достави две **бланко менице, регистрацију меница** и изда менично–писмо овлашћење, **најкасније у року од пет (5) дана од дана доношења Одлуке директора о избору најповољнијег понуђача.**
- Лицитација ће се одржати дана **16.09.2025.године са почетком у 10,00 часова** за локале у матичном објекту на пијаци „Центар“ и у 12:00 часова за подземни трговински центар, **на галерији пијаце „Центар“** ул. Вука Караџића бр. 2, Крагујевац.
- Пословни простор који се издаје, може се видети сваког радног дана у времену од 7,00-15,00 часова, и викендом од 7,00-12,00 часова, на пијаци „Центар „
- Ближе информације се могу добити на телефон бр.034/335-482 локал 114 у времену од 7,00 до 15,00 часова.

за **ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ**  
по овлашћењу бр. 12-5280 / 24. 02. 2025.г.

извршни директор услуга  
**Дарко Зечевић** дипл. менаџер